

金域蓝湾房屋渗水维修

11, 12栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	11, 12	11、12单元东、南、西、北面外墙破损维修	405,046.56
2	11, 12	11-1002客厅南面阳台, 东面外墙渗水	7,020.36
3	11, 12	11-1101主卧南面外墙渗水	7,245.83
4	11, 12	11-1501主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水	13,569.19
5	11, 12	11-2403主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水	13,569.19
6	11, 12	11-2404次卧北面外墙漏水	9,951.43
7	11, 12	11-2502客厅南面阳台外墙漏水	8,373.16
8	11, 12	11-2704卫生间北面外墙漏水	7,020.36
9	11, 12	11-2904次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	13,579.49
10	11, 12	11-3002客厅阳台南面外墙渗水	8,147.70
11	11, 12	11-3101次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	12,903.09
12	11, 12	11-3102客厅阳台南面外墙渗水	7,922.23
13	11, 12	11-3301客厅东面外墙渗水	35,144.16
14	11, 12	11-901客厅北面阳台外墙漏水	7,020.36
15	11, 12	11-903次卧南面外墙漏水、主卧东面外墙漏水	13,128.56
16	11, 12	12-1003客厅南面阳台外墙漏水	9,961.73
17	11, 12	12-101次卧北面外墙漏水	7,245.83
18	11, 12	12-104次卧外墙漏水	7,922.23
19	11, 12	12-1202客厅南面阳台外墙渗水、次卧南面外墙漏水	13,804.96
20	11, 12	12-1401次卧北面外墙渗水	8,373.16
21	11, 12	12-1501次卧北面外墙漏水	7,020.36
22	11, 12	12-1604主卧南面外墙漏水	7,245.83
23	11, 12	12-1803次卧南面外墙渗水	7,922.23
24	11, 12	12-1902客厅南面阳台, 东面外墙渗水	7,696.76

金域蓝湾房屋渗水维修

11, 12栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
25	11, 12	12-202主卧西面外墙漏水、次卧南面外墙漏水	16,971.79
26	11, 12	12-2104客厅北面阳台外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水	13,354.03
27	11, 12	12-2502主卧南面外墙漏水	8,147.70
28	11, 12	12-2603主卧南面外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水	12,452.16
29	11, 12	12-2802主卧西面外墙漏水	7,696.76
30	11, 12	12-2902卫生间西面外墙漏水	7,696.76
31	11, 12	12-3001客厅北面阳台北面外墙漏水	6,794.90
32	11, 12	12-3103次卧南面外墙漏水	6,794.90
33	11, 12	12-3204客厅北面阳台外墙漏水	7,696.76
34	11, 12	12-3302客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水	13,128.56
35	11, 12	12-502客厅南面阳台外墙漏水	7,922.23
36	11, 12	12-701次卧东面外墙漏水	6,794.90
37	11, 12	12-702次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水	13,804.96
38	11, 12	12-804客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水 次卧北面外墙渗水	15,844.46
39	11, 12	12-903客厅南面阳台西面外墙渗水	10,638.13
40	11, 12	12单元1401和1402入户通道北边外墙漏水	11,089.06
41	11, 12	12单元3103和3104入户通道北面外墙漏水	7,245.83
11, 12栋 汇总, 共41 户 (项) 小计:			820,908.65

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/27

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11、12单元东、南、西、北面外墙破损维修				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	120	工	600.00	72,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	1431	m²	18.00	25,758.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	1431	m²	60.00	85,860.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	1431	m²	60.00	85,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	1431	m²	19.00	27,189.00
6	刷外墙涂料	1431	m²	40.00	57,240.00
7	小计			0.00	353,907.00
8	管理及措施费	0.05			17,695.35
9	增值税金	0.09			33,444.21
				共计：	405,046.56

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-1002客厅南面阳台，东面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	6,134.00
8	管理及措施费	0.05			306.70
9	增值税金	0.09			579.66
				共计：	7,020.36

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-1101主卧南面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,331.00
8	管理及措施费	0.05			316.55
9	增值税金	0.09			598.28
				共计：	7,245.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-1501主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	48	m²	18.00	864.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	48	m²	60.00	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	48	m²	60.00	2,880.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	48	m²	19.00	912.00
6	刷外墙涂料	48	m²	40.00	1,920.00
7	小计			0.00	11,856.00
8	管理及措施费	0.05			592.80
9	增值税金	0.09			1,120.39
				共计：	13,569.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-2403主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	48	m²	18.00	864.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	48	m²	60.00	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	48	m²	60.00	2,880.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	48	m²	19.00	912.00
6	刷外墙涂料	48	m²	40.00	1,920.00
7	小计			0.00	11,856.00
8	管理及措施费	0.05			592.80
9	增值税金	0.09			1,120.39
				共计：	13,569.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-2404次卧北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	35	m²	18.00	630.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m²	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	8,695.00
8	管理及措施费	0.05			434.75
9	增值税金	0.09			821.68
				共计：	9,951.43

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-2502客厅南面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	28	m²	18.00	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	7,316.00
8	管理及措施费	0.05			365.80
9	增值税金	0.09			691.36
				共计：	8,373.16

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-2704卫生间北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	6,134.00
8	管理及措施费	0.05			306.70
9	增值税金	0.09			579.66
				共计：	7,020.36

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）

乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-2904次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	45	m²	18.00	810.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	45	m²	19.00	855.00
6	刷外墙涂料	45	m²	40.00	1,800.00
7	小计			0.00	11,865.00
8	管理及措施费	0.05			593.25
9	增值税金	0.09			1,121.24
				共计：	13,579.49

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-3002客厅阳台南面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	27	m²	18.00	486.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	7,119.00
8	管理及措施费	0.05			355.95
9	增值税金	0.09			672.75
				共计：	8,147.70

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-3101次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	42	m²	18.00	756.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	42	m²	60.00	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	42	m²	60.00	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	42	m²	19.00	798.00
6	刷外墙涂料	42	m²	40.00	1,680.00
7	小计			0.00	11,274.00
8	管理及措施费	0.05			563.70
9	增值税金	0.09			1,065.39
				共计：	12,903.09

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-3102客厅阳台南面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,922.00
8	管理及措施费	0.05			346.10
9	增值税金	0.09			654.13
				共计：	7,922.23

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-3301客厅东面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	41	工	600.00	24,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	31	m²	18.00	558.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	31	m²	60.00	1,860.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	31	m²	60.00	1,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	31	m²	19.00	589.00
6	刷外墙涂料	31	m²	40.00	1,240.00
7	小计			0.00	30,707.00
8	管理及措施费	0.05			1,535.35
9	增值税金	0.09			2,901.81
				共计：	35,144.16

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/8

32021101075

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-901客厅北面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	6,134.00
8	管理及措施费	0.05			306.70
9	增值税金	0.09			579.66
				共计：	7,020.36

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	11-903次卧南面外墙漏水、主卧东面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	43	m²	18.00	774.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	43	m²	19.00	817.00
6	刷外墙涂料	43	m²	40.00	1,720.00
7	小计			0.00	11,471.00
8	管理及措施费	0.05			573.55
9	增值税金	0.09			1,084.01
				共计：	13,128.56

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1003客厅南面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	32	m²	18.00	576.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	m²	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	m²	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	8,704.00
8	管理及措施费	0.05			435.20
9	增值税金	0.09			822.53
				共计：	9,961.73

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-101次卧北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,331.00
8	管理及措施费	0.05			316.55
9	增值税金	0.09			598.28
				共计：	7,245.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-104次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,922.00
8	管理及措施费	0.05			346.10
9	增值税金	0.09			654.13
				共计：	7,922.23

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1202客厅南面阳台外墙渗水、次卧南面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	46	m²	18.00	828.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	46	m²	19.00	874.00
6	刷外墙涂料	46	m²	40.00	1,840.00
7	小计			0.00	12,062.00
8	管理及措施费	0.05			603.10
9	增值税金	0.09			1,139.86
				共计：	13,804.96

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1401次卧北面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	28	m²	18.00	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	7,316.00
8	管理及措施费	0.05			365.80
9	增值税金	0.09			691.36
				共计：	8,373.16

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1501次卧北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	6,134.00
8	管理及措施费	0.05			306.70
9	增值税金	0.09			579.66
				共计：	7,020.36

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1604主卧南面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,331.00
8	管理及措施费	0.05			316.55
9	增值税金	0.09			598.28
				共计：	7,245.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1803次卧南面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,922.00
8	管理及措施费	0.05			346.10
9	增值税金	0.09			654.13
				共计：	7,922.23

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-1902客厅南面阳台，东面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,725.00
8	管理及措施费	0.05			336.25
9	增值税金	0.09			635.51
				共计：	7,696.76

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-202主卧西面外墙漏水、次卧南面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	57	m²	18.00	1,026.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	57	m²	60.00	3,420.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	57	m²	60.00	3,420.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	57	m²	19.00	1,083.00
6	刷外墙涂料	57	m²	40.00	2,280.00
7	小计			0.00	14,829.00
8	管理及措施费	0.05			741.45
9	增值税金	0.09			1,401.34
				共计：	16,971.79

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-2104客厅北面阳台外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	44	m²	18.00	792.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	44	m²	19.00	836.00
6	刷外墙涂料	44	m²	40.00	1,760.00
7	小计			0.00	11,668.00
8	管理及措施费	0.05			583.40
9	增值税金	0.09			1,102.63
				共计：	13,354.03

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-2502主卧南面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	27	m²	18.00	486.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	7,119.00
8	管理及措施费	0.05			355.95
9	增值税金	0.09			672.75
				共计：	8,147.70

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-2603主卧南面外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	40	m²	18.00	720.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	40	m²	19.00	760.00
6	刷外墙涂料	40	m²	40.00	1,600.00
7	小计			0.00	10,880.00
8	管理及措施费	0.05			544.00
9	增值税金	0.09			1,028.16
				共计：	12,452.16

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-2802主卧西面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,725.00
8	管理及措施费	0.05			336.25
9	增值税金	0.09			635.51
				共计：	7,696.76

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-2902卫生间西面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,725.00
8	管理及措施费	0.05			336.25
9	增值税金	0.09			635.51
				共计：	7,696.76

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-3001客厅北面阳台北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,937.00
8	管理及措施费	0.05			296.85
9	增值税金	0.09			561.05
				共计：	6,794.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-3103次卧南面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,937.00
8	管理及措施费	0.05			296.85
9	增值税金	0.09			561.05
				共计：	6,794.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-3204客厅北面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,725.00
8	管理及措施费	0.05			336.25
9	增值税金	0.09			635.51
				共计：	7,696.76

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-3302客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	43	m²	18.00	774.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	43	m²	19.00	817.00
6	刷外墙涂料	43	m²	40.00	1,720.00
7	小计			0.00	11,471.00
8	管理及措施费	0.05			573.55
9	增值税金	0.09			1,084.01
				共计：	13,128.56

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-502客厅南面阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,922.00
8	管理及措施费	0.05			346.10
9	增值税金	0.09			654.13
				共计：	7,922.23

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-701次卧东面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,937.00
8	管理及措施费	0.05			296.85
9	增值税金	0.09			561.05
				共计：	6,794.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-702次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	46	m²	18.00	828.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	46	m²	19.00	874.00
6	刷外墙涂料	46	m²	40.00	1,840.00
7	小计			0.00	12,062.00
8	管理及措施费	0.05			603.10
9	增值税金	0.09			1,139.86
				共计：	13,804.96

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-804客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水、次卧北面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	52	m²	18.00	936.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	52	m²	60.00	3,120.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	52	m²	60.00	3,120.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	52	m²	19.00	988.00
6	刷外墙涂料	52	m²	40.00	2,080.00
7	小计			0.00	13,844.00
8	管理及措施费	0.05			692.20
9	增值税金	0.09			1,308.26
				共计：	15,844.46

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12-903客厅南面阳台西面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	35	m²	18.00	630.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m²	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	9,295.00
8	管理及措施费	0.05			464.75
9	增值税金	0.09			878.38
				共计：	10,638.13

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金域蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12单元1401和1402入户通道北边外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	37	m²	18.00	666.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	37	m²	60.00	2,220.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	37	m²	60.00	2,220.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	37	m²	19.00	703.00
6	刷外墙涂料	37	m²	40.00	1,480.00
7	小计			0.00	9,689.00
8	管理及措施费	0.05			484.45
9	增值税金	0.09			915.61
				共计：	11,089.06

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3



房屋维修工程报价单

工程名称	金城蓝湾房屋渗水维修				
施工内容	12单元3103和3104入户通道北面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,331.00
8	管理及措施费	0.05			316.55
9	增值税金	0.09			598.28
				共计：	7,245.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/11/3

